



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงราย
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ จำนวน ๑ หลัง
ของโรงเรียนแม่จันวิทยาคม อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงราย ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔
สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ จำนวน ๑ หลัง ของ
โรงเรียนแม่จันวิทยาคม อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย ตามรายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูก
สร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดคู่สถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนแม่จัน
วิทยาคม อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย ในวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น.
และกำหนดให้ลงชื่อยื่นข้อเสนอขายทอดตลาดพร้อมวางหลักประกัน ในวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่
เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมดอยจอมทอง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงราย
ถนนไกรสรสิทธิ์ ตำบลเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ จำนวน
๑ หลัง ของโรงเรียนแม่จันวิทยาคม ได้ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗
ในวันและเวลาราชการ ณ โรงเรียนแม่จันวิทยาคม อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย หรือสอบถามได้ที่
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๓-๗๗๑-๗๘๗

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุราคาราไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
 ๒. ผู้เข้าสุราคาราต้องวางหลักประกันเพื่อสุราคาราโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็น
มูลค่า ๕๔,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ดังนี้
 - ๒.๑ เงินสด
 - ๒.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงราย
 - ๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
 - ๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัท
เงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบ
ธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย
แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว
 - ๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย
- การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยการ ยื่นของเสนอราคา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงราย จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินใจขาดในเรื่องของผู้เข้ายื่นของเข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเปิดซอง

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียนที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงราย จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗




(นายปรีชารัตน์ รินทะ)

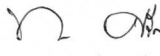
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงราย รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงราย


สรุปผลการประมาณราคาขายทอดตลาด
คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำการจำหน่ายอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ (อาคาร ๓)
คำสั่ง สพม. เชียงราย ที่ ๒๑๖ /๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗

๑. ประเภท รื้อถอนอาคารเรียน จำนวน ๑ หลัง
๒. สถานที่ตั้ง โรงเรียนแม่จันวิทยาคม ๖๕ หมู่ ๓ ตำบลป่าซาง อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย
๓. รายการประกอบกรประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ แผ่น
๔. ใบแสดงปริมาณงานรื้อถอนอาคาร จำนวน ๓ แผ่น
๕. ประเมินราคาเมื่อ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน(บาท)	หมายเหตุ
๑	ราคาอาคารหลังจากคิดค่าเสื่อมแล้ว	๒๒๖,๙๕๐.๐๐	
๒	ค่าแรงรื้อถอน ขนย้าย	๒๑๖,๐๐๐.๐๐	
สรุป	คิดเป็นเงินค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน (๑-๒)	๑๐,๙๕๐.๐๐	
	คิดเป็นเงินงบประมาณ	๑๐,๙๕๐.๐๐	
	(ตัวอักษร)	(หนึ่งหมื่นเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)	

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายสุภเกียรติ แวฤทธิ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวทัศนีย์ ศรีสวัสดิ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวกัลย์สุดา ชันแก้วมิ่ง)

.....

รายการประกอบการประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ (อาคาร ๓)

๑. รายละเอียดประกอบอาคาร

๑.๑ ประเภทอาคาร อาคารคอนกรีต ๒ ชั้นจำนวน ๑๖ ห้องเรียน ขนาดกว้าง ๑๔.๙๐ เมตร

ยาว ๘๔.๔๐ เมตร พื้นที่ ๑,๒๕๗.๕๖ ตารางเมตร

๑.๒ โรงเรียนแม่จันวิทยาคม อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

๑.๓ ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๑๕

- อายุการใช้งาน เกิน ๒๕ ปี

- วงเงินค่าก่อสร้าง ๑,๕๑๓,๐๐๐ บาท

๒. ราคาทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ๑,๕๑๓,๐๐๐ บาท

๓. การคำนวณค่าเสื่อมราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ราคาทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง = ราคาทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง(บาท) x อัตราร้อยละของ
ค่าเสื่อมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

$$= ๑,๕๑๓,๐๐๐ \times ๘๕ \%$$

คิดเป็นค่าเสื่อมราคาโรงเรียนปลูกสร้าง

$$= ๑,๒๘๖,๐๕๐ \text{ บาท}$$

๔. สรุปผลการประเมินราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง = ราคาทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง - ค่าเสื่อมราคา
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

$$= ๑,๕๑๓,๐๐๐ - ๑,๒๘๖,๐๕๐$$

$$= ๒๒๖,๙๕๐ \text{ บาท}$$

๕. สรุปผลการประเมินราคารถือถอนโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง = ๒๑๖,๐๐๐ บาท (ตามใบแสดงปริมาณรถือถอน
อาคาร)

๖. สรุปเงินค่าวัสดุที่เหลือจากการรถือถอนโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

= สรุปผลการประเมินราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง - สรุปผลการประเมินราคารถือถอน

โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

$$= ๒๒๖,๙๕๐ - ๒๑๖,๐๐๐ \text{ บาท}$$

$$= ๑๐,๙๕๐ \text{ บาท}$$

๗. ข้อกำหนดในการรถือถอนโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

๗.๑. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรถือถอนโครงสร้างไม่โครงสร้างไม้ โครงสร้างคอนกรีตตลอดจนถึงฐานราก
ออกทั้งหมด

๗.๒. ผู้รับจ้างจะต้องทำการถมหรือปรับแก้หน้าดินเรียบร้อยตลอกจนทำความสะอาดบริเวณอาคารที่รถือ
ถอนให้เรียบร้อย

๗.๓. ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายเศษวัสดุจากการรถือถอนออกจากพื้นที่ทั้งหมด

๗.๔. หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ อันเนื่องจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องเป็น
ผู้รับผิดชอบและชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด

๗.๕. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๑๕ วัน นับถัด
จากเมื่อได้ลงนามในสัญญาฯ เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นายศุภเกียรติ แวฤทธิ์)


ลงชื่อ



กรรมการ

(นางสาวทัศนีย์ ศรีสวัสดิ์)

ลงชื่อ



กรรมการ

(นางสาวกัลย์สุดา ชันแก้วมิ่ง)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคาากลางงานก่อสร้างอาคาร

กลุ่มงาน/งาน กลุ่มงานที่ 1
 ชื่อโครงการ งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 216
 สถานที่ ตำบลป่าซาง อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย
 ส่วนราชการ โรงเรียนแม่จันวิทยาคม

แบบเลขที่ -

เมื่อวันที่ กรกฎาคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ กลุ่มงานที่ 1	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอนอาคาร	ตร.ม.	-	-	250.00	67,655.00	67,655.00	รื้อถอนไป
2	โครงสร้าง ค.ส.ล.	ตร.ม.	-	-	35.00	2,100.00	2,100.00	รื้อถอนไป
3	พื้นปูกระเบื้อง	ตร.ม.	-	-	10.00	18,800.00	18,800.00	รื้อถอนไป
4	พื้นไม้ปาเก้	ตร.ม.	-	-	15.00	31,605.00	31,605.00	รื้อถอนไป
5	ผนังก่ออิฐฉาบปูน	ตร.ม.	-	-	30.00	1,995.00	1,995.00	รื้อถอนไป
6	ผนังกระเบื้องเคลือบ	ตร.ม.	-	-	24.00	1,260.00	1,260.00	รื้อถอนไป
7	ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบโครโครไม้	ตร.ม.	-	-	15.00	34,050.00	34,050.00	รื้อถอนไป
8	หลังคากระเบื้องลอนคู่	ตร.ม.	-	-	15.00	29,025.00	29,025.00	รื้อถอนไป
9	ประตูพร้อมวงกบ(บานเปิดคู่)	ชุด	19.00	-	100.00	1,900.00	1,900.00	รื้อถอนไป
10	ประตูพร้อมวงกบ(บานเปิดเดี่ยว)	ชุด	2.00	-	70.00	140.00	140.00	รื้อถอนไป
11	หน้าต่างไม้เนื้อแข็ง	ชุด	128.00	-	110.00	14,080.00	14,080.00	รื้อถอนไป
12	หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมกระจก	ชุด	80.00	-	130.00	10,400.00	10,400.00	รื้อถอนไป
13	บันไดพร้อมราวลูกรัง	ม.	20.00	-	80.00	1,600.00	1,600.00	รื้อถอนไป
14	สุขภัณฑ์(โถส้วม)	ชุด	3.00	-	160.00	480.00	480.00	รื้อถอนไป
15	สุขภัณฑ์(โถปัสสาวะ)	ชุด	3.00	-	160.00	480.00	480.00	รื้อถอนไป
16	สุขภัณฑ์(อ่างล้างหน้า)	ชุด	4.00	-	160.00	640.00	640.00	รื้อถอนไป
รวมเป็นค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งสิ้น						216,210.00	216,210.00	

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ (นายสุภเกียรติ แวงฤทธิ์) นายช่างโยธาชำนาญงาน อยาง.เชียงราย

ลงชื่อ.....กรรมการ (นางสาวทัศนีย์ ศรีสวัสดิ์) รองผู้อำนวยการโรงเรียนแม่จันวิทยาคม

ลงชื่อ.....กรรมการ (นางสาวกัญญา ชันแก้วมิ่ง) ครูโรงเรียนแม่จันวิทยาคม

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ งานรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 216

แบบ ปร.6 แผ่นที่ 1/1

สถานที่ ตำบลป่าซาง อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ส่วนราชการ โรงเรียนแม่จันวิทยาคม

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

ราคากลาง เมื่อวันที่ กรกฎาคม 2567

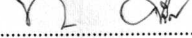
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1 ประเภทงานอาคาร	216,210.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	216,210.00	
	ราคากลาง	216,000.00	
	ราคากลาง (สองแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)		

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ


(นายศุภเกียรติ แวฤทธิ์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน อบจ.เชียงราย

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวทัศนีย์ ศรีสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการโรงเรียนแม่จันวิทยาคม

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวกัลย์สุดา ชันแก้วมิ่ง)

ครูโรงเรียนแม่จันวิทยาคม

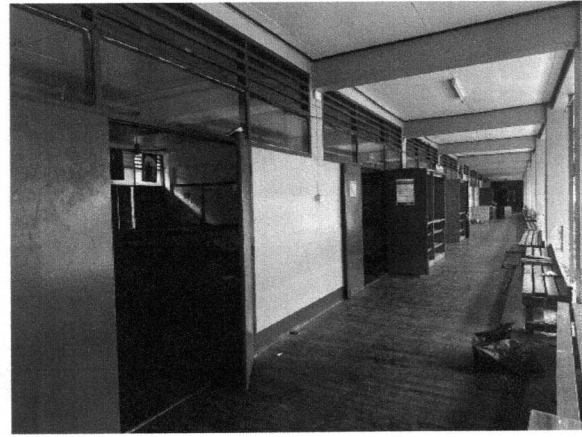
ภาพถ่ายอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ (อาคาร ๓) ที่ขอรื้อถอน ประกอบหนังสือ โรงเรียนแม่จันวิทยาคม

ที่ ศธ๐๔๓๐๐.๒๓/๕๗๒.....

วันที่ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๗



ภาพถ่ายด้านหน้าอาคาร



ภาพถ่ายภายในอาคาร



ภาพถ่ายด้านหลังอาคาร